



**KATALOG
RODINNÝCH
DOMŮ**

**2022
2023**

VY MÁTE SEN



**MY K NĚMU
ZNÁME CESTU...**

FMD
— STAVBY

**Je pro Vás zděný rodinný domek snem,
který byste chtěli zrealizovat?**

**Nabízíme komplexní služby ohledně
výstavby rodinných domů na klíč.**

Vyřídíme projektovou dokumentaci,
stavební povolení, realizaci výstavby
domu, a to včetně přípojek
inženýrských sítí.

Stavíme rodinné domy na jižní Moravě,
Vysočině a v Olomouckém
i Zlínském kraji.

ING. PATRIK LEGUT

**MAJITEL
FND Stavby s.r.o.**



OBSAH



DŮM JASMÍNA 6-7



DŮM NIKOLA 8-9



DŮM KRISTÝNA 10-11



DŮM TAMARA 12-13



DŮM MAREK 14-15



DŮM ADÉLA 16-17



DŮM ŠARLOTA 18-19



DŮM LENA 20-21



DŮM DENIS 22-23



DŮM MARIO 24-25



DŮM ZBYNĚK 26-27



DŮM LAURA 28-29



DŮM RADIM 30-31



DŮM ANITA 32-33



DŮM BIANCA 34-35



DŮM DIANA 36-37



DŮM NATALIE 38-39



DŮM CARLA 40-41



DŮM FILIP 42-43



DŮM DOMINO 44-45



DŮM JAKUB 46-47



DŮM LARGO 48-49



DŮM THOMAS 50-51



DŮM PEDRO 52-53



DŮM MICHAEL 54-55



DŮM LEO 56-57



DŮM MARTIN 58-59



DŮM VALENTÝN 60-61



DŮM DOMINIK 62-63



DŮM PATRIK 64-65



JASMÍNA

Dispozice

3+kk

Typ domu

Bungalov

Užitná plocha

52,6 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **JASMÍNA**

Cena od: **3.300.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/jasmina



NIKOLA

Dispozice

3+kk

Typ domu

Bungalov

Užitná plocha

53,7 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **NIKOLA**

Cena od: **3.350.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/nikola



KRISTÝNA

Dispozice

3+kk

Typ domu

Bungalov

Užitná plocha

58,3 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **KRISTÝNA**

Cena od: **3.500.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/kristyna



Dispozice
3+kk

Typ domu
Bungalov

Užitná plocha
69,8 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **TAMARA**

Cena od: **3.600.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/tamara



Dispozice

3+kk

Typ domu

Bungalov

Užitná plocha

67,6 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **MAREK**

Cena od: **3.600.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/marek



ADÉLA

Dispozice

3+kk

Typ domu

Bungalov

Užitná plocha

69,5 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **ADÉLA**

Cena od: **3.730.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/adela



ŠARLOTA

Dispozice

4+kk

Typ domu

Bungalov

Užitná plocha

74 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům ŠARLOTA

Cena od: **3.654.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/sarlota



LENA

Dispozice
4+kk

Typ domu
Bungalov

Užitná plocha
86,8 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **LENA**

Cena od: **4.150.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/lena



DENIS

Dispozice
4+kk

Typ domu
Bungalov

Užitná plocha
94 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **DENIS**

Cena od: **4.210.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/denis



MARIO

Dispozice
4+kk

Typ domu
Bungalov

Užitná plocha
98,2 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **MARIO**

Cena od: **4.370.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/mario



ZBYNĚK

Dispozice
4+kk

Typ domu
Patrový

Užitná plocha
95,8 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **ZBYNĚK**

Cena od: **4.450.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/zbynek



LAURA

Dispozice
4+kk

Typ domu
Bungalov

Užitná plocha
94,5 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **LAURA**

Cena od: **4.470.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/laura



Dispozice

4+kk

Typ domu

Bungalov

Užitná plocha

103,7 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **RADIM**

Cena od: **4.700.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/radim



Dispozice
4+kk

Typ domu
Patrový

Užitná plocha
103,5 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **ANITA**

Cena od: **4.700.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/anita

BIANCA

Dispozice
5+kk

Typ domu
Patrový

Užitná plocha
106 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **BIANCA**

Cena od: **4.900.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/bianca



DIANA

Dispozice

4+kk

Typ domu

Bungalov

Užitná plocha

111,5 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **DIANA**

Cena od: **4.770.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/diana



NATALIE

Dispozice
5+kk

Typ domu
Patrový

Užitná plocha
113 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **NATALIE**

Cena od: **4.850.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/natalie



CARLA

Dispozice
4+kk

Typ domu
Bungalov

Užitná plocha
131 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **CARLA**

Cena od: **5.370.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/carla



Dispozice
4+kk

Typ domu
Patrový

Užitná plocha
133 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **FILIP**

Cena od: **5.390.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/filip



DOMINO

Dispozice
4+kk

Typ domu
Patrový

Užitná plocha
144 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **DOMINO**

Cena od: **5.550.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/domino



JAKUB

Dispozice
4+kk+garáž

Typ domu
Bungalov

Užitná plocha
138 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům JAKUB

Cena od: **5.890.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/jakub



LARGO

Dispozice
4+kk+garáž

Typ domu
Bungalov

Užitná plocha
153 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **LARGO**

Cena od: **6.080.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/largo



Dispozice
5+kk

Typ domu
Patrový

Užitná plocha
158 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **THOMAS**

Cena od: **6.190.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/thomas



PEDRO

Dispozice
4+kk a 2+kk

Typ domu
Bungalov

Užitná plocha
133,7 m²

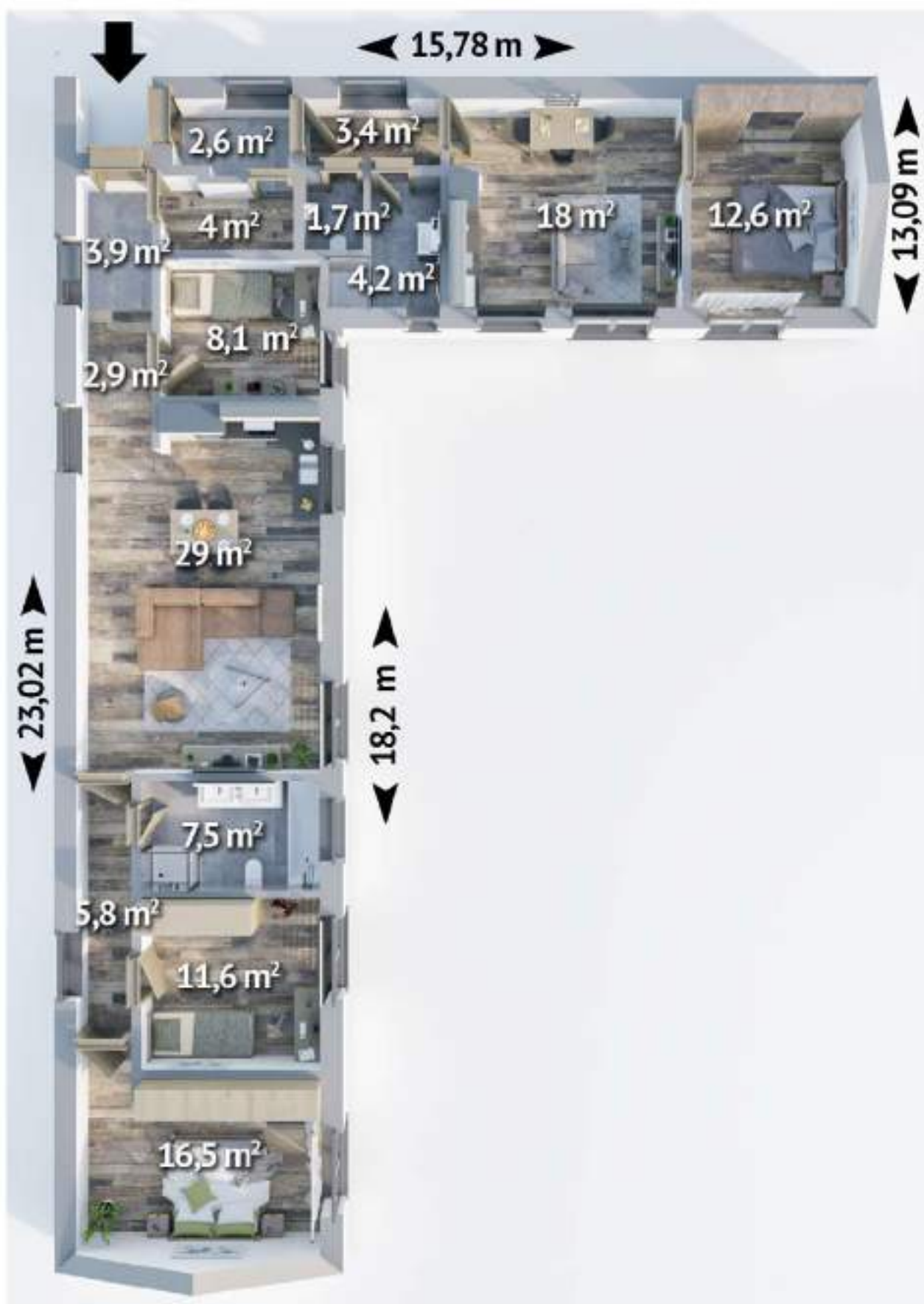


Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **PEDRO**

Cena od: **6.200.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/pedro



MICHAEL

Dispozice
5+kk

Typ domu
Patrový

Užitná plocha
156 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **MICHAEL**

Cena od: **6.550.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/michael



LEO

Dispozice
5+kk+garáž

Typ domu
Bungalov

Užitná plocha
151,5 m²

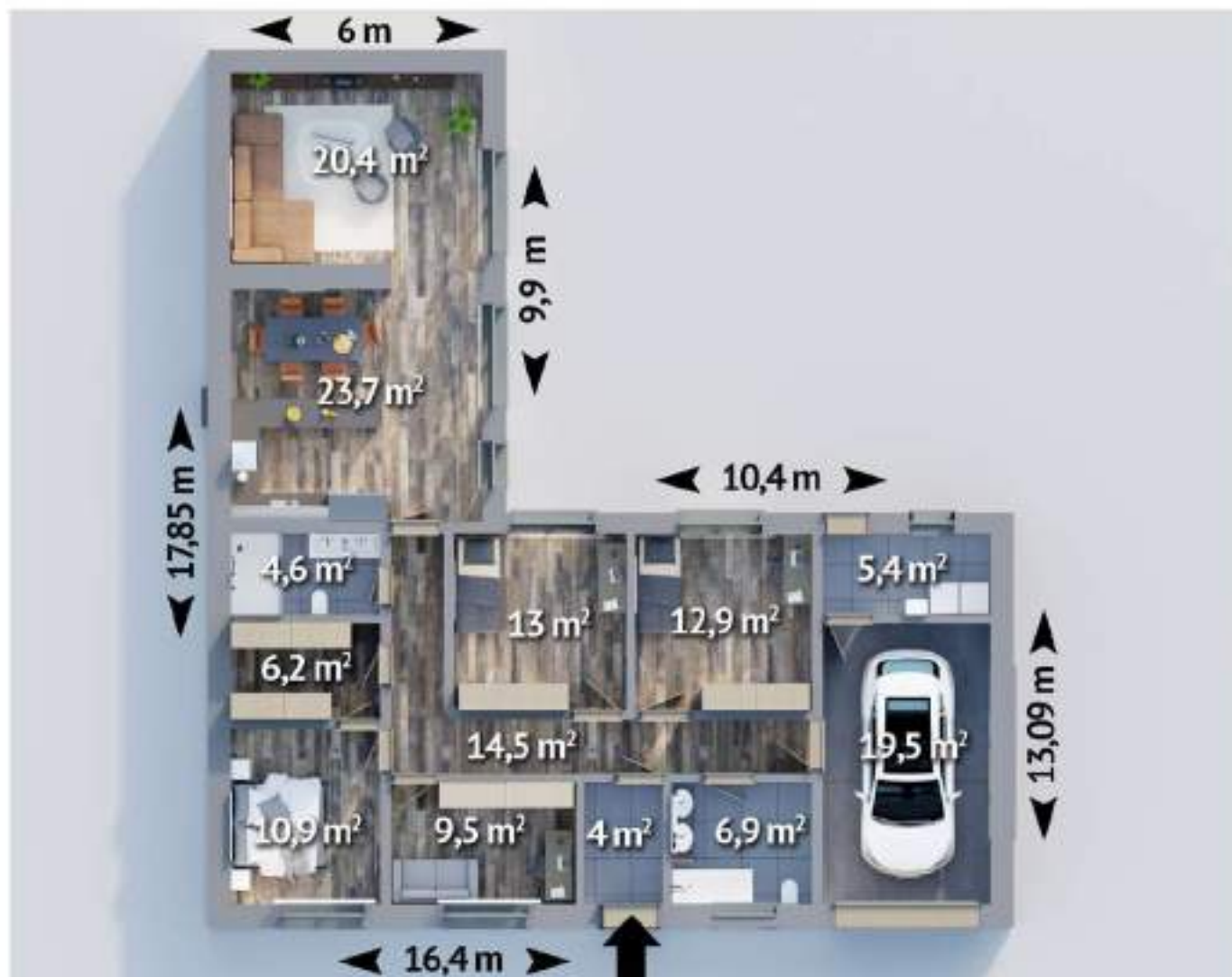


Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **LEO**

Cena od: **6.750.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/leo



MARTIN

Dispozice
4+kk+garáž

Typ domu
Bungalov

Užitná plocha
168 m²

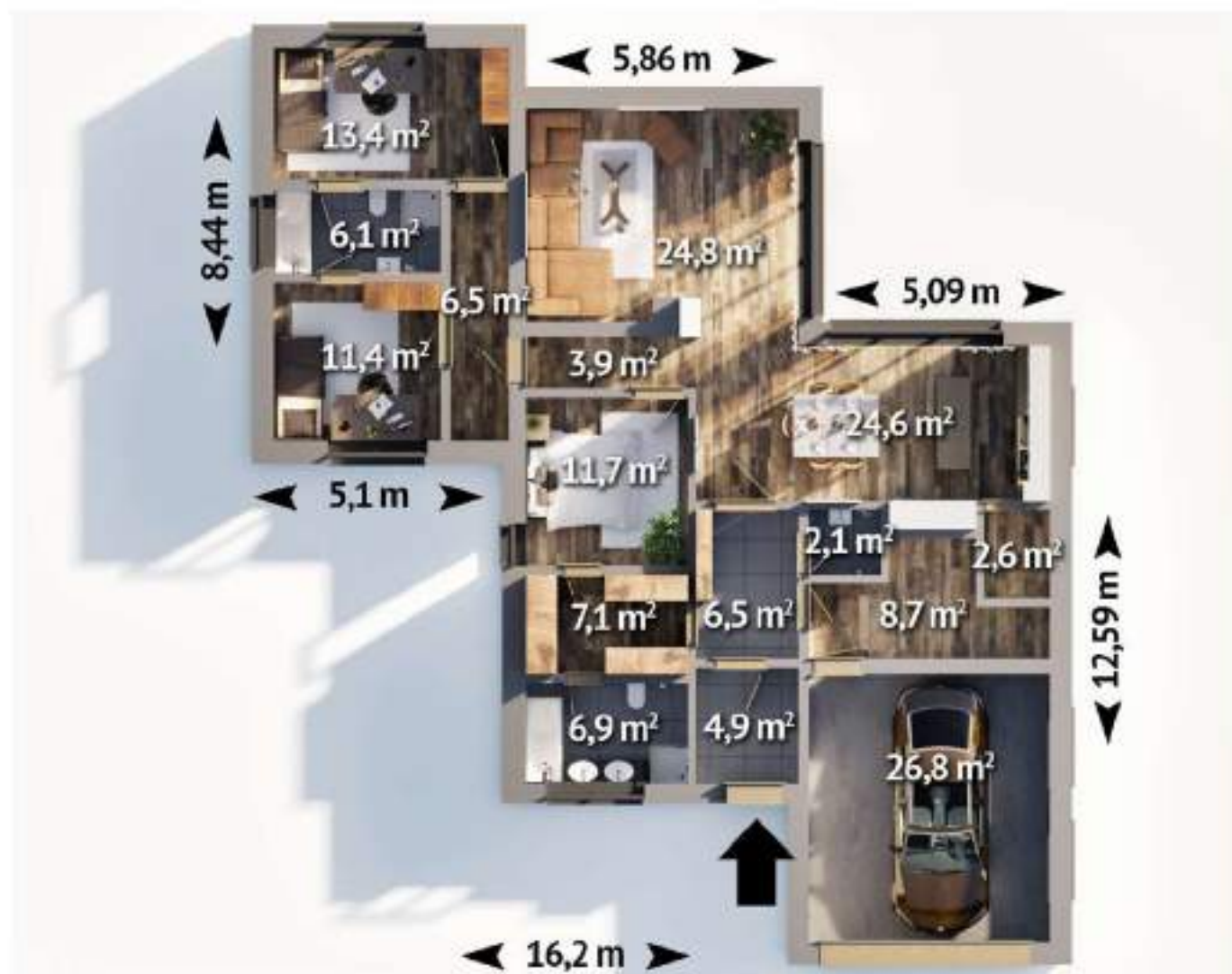


Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **MARTIN**

Cena od: **6.850.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/martin



VALENTYN

Dispozice
6+kk+garáž

Typ domu
Patrový

Užitná plocha
190 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům VALENTÝN

Cena od: **7.850.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/valentyn



Dispozice
5+kk+garáž

Typ domu
Bungalov

Užitná plocha
209,2 m²



Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **DOMINIK**

Cena od: **9.150.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/dominik



PÁTRIK

Dispozice
5+kk

Typ domu
Patrový

Užitná plocha
201,7 m²

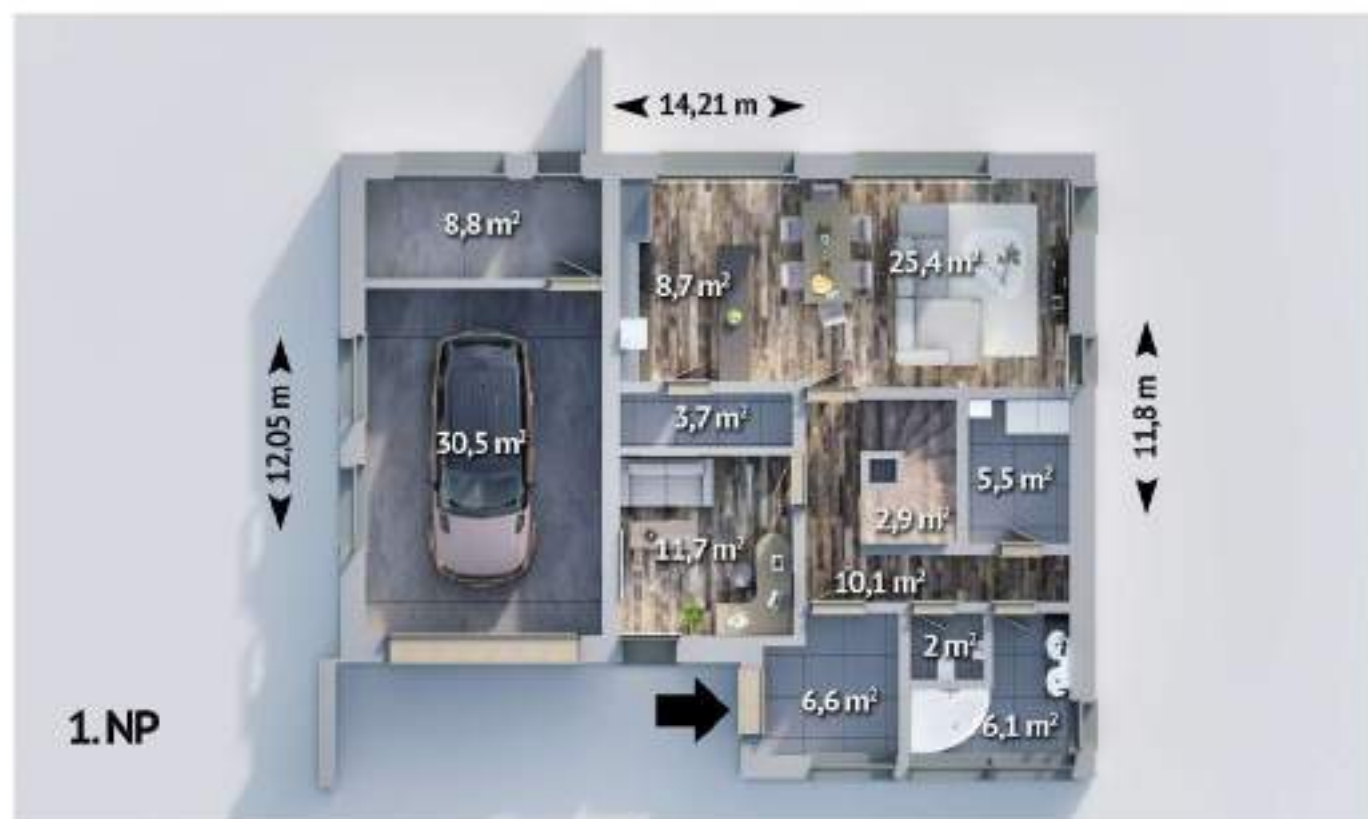


Pro více informací
naskenujte QR kód:



Rodinný dům **PATRIK**

Cena od: **9.500.000 Kč**



Kompletní informace k domu na webu: www.fndstavby.cz/patrik

NAŠE DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Chcete bydlet rychleji?

Nebaví Vás čekat na stavební povolení
a obíhat všechny úřady?

Vyberte si z naší nabídky developerských
projektů, ušetříte čas i peníze.



PRÁVĚ REALIZUJEME

DOMY KŘELOV

Rodinné domy Křelov

V obci Křelov-Břuchotin, vzdálené pouhých pět kilometrů od Olomouce, aktuálně realizujeme výstavbu **30 rodinných domů** se zahradami s dispozicemi 4+kk nebo 5+kk. 3 typy domů, které již v základu nabízí vysoký standard, mají užitnou plochu od 130 m² do 162 m² a součástí je i garáž a parkovací stání.

Klidná lokalita obklopená zelení a přírodou, nabízí standardní občanskou vybavenost a široké možnosti sportovního vyžití. Nedaleko se nachází cyklostezka, turistické stezky, přírodní koupaliště Poděbrady, CHKO Litovelské Pomoraví a kulturní památky.



Dům **typ A** - 130 m²
4+kk+garáž



Dům **typ B** - 154 m²
5+kk+dvojgaráž



Dům **typ C** - 162 m²
5+kk+garáž

Vizualizace koupelen v domech



Průběh výstavby projektu



Kompletní informace k realizovanému projektu na webu:

www.domykrelov.cz

PRÁVĚ DOKONČUJEME 2022 MEDLOVICE

Medlovice u Vyškova

Menší developerský projekt v Medlovicích představuje 4 rodinné domy o velikosti 4+kk a pozemky 700 m². Pro zájemce o vlastní stavbu na klíč byly k dispozici další 3 pozemky, kde si mohli postavit dům podle vlastních představ. Celkem v rámci developerského projektu realizujeme 5 zděných domů, které vychází z typového domu DENIS. Dokončení těchto domů je naplánováno na rok 2022.



REZIDENČNÍ BYDLENÍ KŘELOV



Rezidenční bydlení Křelov

Náš první developerský projekt v obci Křelov-Břuchotín, kterým jsme klientům se zájmem o bydlení v blízkosti Olomouce nabídli 11 rodinných domů s dispozicí 4+kk ve 2 variantách a pozemky o velikosti 600-900 m². Jedná se o domy bungalového typu. Dominantní částí domu je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, v domě jsou tři samostatné pokoje. Několik domů jsme již předali novým majitelům, kompletní dokončení projektu je naplánováno v roce 2022.



2 RODINNÉ DOMY

SKALKA U KYJOVA

PRÁVĚ V PRODEJI 2022

2 Rodinné domy 4+kk, 135 m²

Výstavba dvou rodinných domů v klidné obci Skalka u Kyjova, nachází se 9 km od Kyjova, do oblíbeného Bzence je to pouhých 15 minut autem.

Dvoupatrové rodinné domy o dispozici 4+kk s užitnou plochou 135 m², garáží a stáním před domem. Dům je na pozemku o velikosti 500 m².

Domy budou obsahovat kvalitní standardy, tj. dveře, okna, podlahové krytiny, obklady, sanitární zařízení (vana, sprchový kout, WC, 2x umyvadlo), podlahové vytápění a terasu o výměře 12 m².



Terasa 12 m²



Pozemek 500 m²

Pro více informací
naskenujte QR kód:



www.fndstavby.cz/skalka



KATALOGOVÉ DOMY A JEJICH STANDARDS

Stavíme zděné domy

Pro stavbu našich domů převážně používáme **keramické tvárnice**, které mohou být děrované, sníží se tím hmotnost celé konstrukce a zároveň zvyšují tepelnou izolaci. Tyto cihly využíváme pro obvodové i nosné zdi a příčky.

Pro některé naše developerské projekty i individuální klientskou výstavbu mohou být využity i jiné materiály.



Vytápění domu

Vytápění je zajištěno **tepelným čerpadlem vzduch/voda**, kdy čerpadlo odebírá energii přímo z venkovního vzduchu a získané teplo využívá pro ohřev vody v topném systému. Tuto variantu vytápění lze doplnit například o FVE systém.

Další možností vytápění je **plynovým kotlem**.

Oba tyto způsoby vytápění jsou napojeny na systém podlahového topení v domě.

Koupelny a WC

V rámci našich typových domů udržujeme vyšší standard obkladů, dlažeb a dalšího koupelnového vybavení a keramiky, které pro nás dodává společnost **ProCeram**.

Standardně se dodává: umyvadlo/umývatko s baterií, závěsný modul WC s mísou, vana/sprcha včetně baterie. Specifikace sanitárního vybavení se liší dle typu domu.



Podlahy a dveře

Podlahovým standardem v obývacích místnostech a pokojích jsou **plovoucí podlahy** v různých dekorech. V technických místnostech, koupelně a WC je položena odolná dlažba.

Vnitřní dveře s povrchovou úpravou se instalují do obložkové zárubně a to včetně kování - dodavatel **SAPELI**.

Pozn.: Standardy typových domů se mohou měnit, konkrétní specifikace je vždy uvedena ve smlouvě o dílo.

TVOŘÍME SVĚT DOSTUPNĚJŠÍ LIDEM NABÍZÍME FND ŘEŠENÍ

FND
REALITY



**PROFESIONÁLNÍ REALITNÍ
SLUŽBY**

www.fndreality.cz

FND
FINANCE



**KOMPLETNÍ FINANČNÍ
SLUŽBY**

www.fndfinance.cz



FND
AUTO



**DLOUHODOBÝ A KRÁTKODOBÝ
PRONÁJEM VOZŮ**

www.fndauto.cz

FND
STAVBY



**RODINNÉ DOMY
NA KLÍČ**

www.fndstavby.cz

www.firmanaduveru.cz



FND Stavby, s.r.o.
Žarošická 4395/13
628 00 Brno-Vinohrady

Telefon: +420 606 659 218
Email: stavby@firmanaduveru.cz

Web: www.fndstavby.cz